



SVAMPEN

Långbrogatan/Dalbygatan

Bofakta



Nära till allt!

När du hyr vid Svampen har du nära till allt. Beläget alldeles nedanför det välkända vattentornet Svampen men ändå på promenadavstånd till vacker natur såsom Rynningeviken, Venaspåret, Oset och Hjälmarens. Vill du upp på stan för att uträtta ärenden och shoppa finns det bra gång- och cykelvägar upp till stan. Dessutom finns det busshållplats utanför dörren! Och det ligger bara ett stenkast från city!

För er som gillar att hålla igång finns ett gym på Mejeritorget 4. Efteråt kanske det behövs fyllas på med näring och då kan du gå in till någon av de restauranger som finns vid torget. Alternativt passar du på att gå in till livsmedelsbutiken på Mejeritorget 10B och lagar något gott själv. Skulle de ha stängt och du blir sugen på lite godis eller liknande kan du bara gå rakt över gatan till Statoil, som har öppet dygnet runt. Kommer svärmor på besök kan man bjuda henne på finmiddag på restaurangen uppe på Svampen.

Vill man ta det lugnt en stund kan slå sig ned på en bänk på den gröna innergården.

Kort sagt – det är nära till allt!

Objektfakta

Upplåtelseform: Hyresrätt

Antal hus: 13 i denna etapp. Totalt 29 hus.

Antal våningar: 4-10

Beräknad inflyttning:

Hus 27C: november -18	Hus 27D: december -18
Hus 27B: januari -19	Hus 27A: februari -19
Hus 25C: maj -19	Hus 25B: juli -19
Hus 25A: september -19	Hus 23E: oktober -19
Hus 23D: november -19	Hus 23B: december -19
Hus 23C: december -19	Hus 23A: februari -20
Hus 13: januari -20	

Lägenheter: Totalt 530 bostäder varav 228 i denna etapp. Fördelat på följande sätt:

3 lägenheter med 1 rum och kök, 51-55kvm
129 lägenheter med 2 rum och kök, 42-67 kvm
70 lägenheter med 3 rum och kök, 69-77 kvm
26 lägenheter med 4 rum och kök, 83-107 kvm

Hyror: Presenteras på separat faktablad.

Butikslokaler: Flera lokaler innehållande bland annat 2 restauranger; Hamburgerbruket och Bella Italia. Gymmet Fitness24seven och livsmedelsbutiken Hemköp finns vid torget. En förskola kommer flytta in i bottenvåningen på Mejerivägen 30.

- Terrass: Ovanför stora livsmedelsbutiken finns det en trevlig utegård.
- Garage: Både p-platser utomhus och garageplatser inomhus kommer att finnas.
- Arkitekt: Sweco Architects, Jonas Kjellander





Bofakta

Hiss: Hiss finns i samtliga hus.

Cykelrum: Kommer finnas på markplan.

Förråd: Samtliga lägenheter har ett tillhörande förråd.

Parkering: Ca 100 st garageplatser och 250 p-platser när hela området är klart år 2020.
Även gott om plats för cyklar.

Sopor: Soprum med källsortering finns i markplan.

Post: Vid husets entréer finns läsbara postfack till respektive lägenhet. Utanför varje lägenhetsdörr finns hållare för tidning.

Balkonger: Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. Vissa lägenheter har även fransk balkong.

Uteplats: På den stora och fina innergården kommer öppna grönytor att anläggas. Och på taket ovanför livsmedelsbutiken blir det en fin utemiljö med utsikt över resten av innergården. Det blir stenbelagda gångar, planteringar och gräsytor. Självklart även bord och bänkar så man kan slå sig ner en stund.



Lägenhetsfakta

Golv: Klinker i entré. Plastmatta i badrum. Ekparkett i övriga rum.

Väggar: Kakel i badrum samt i kök. Övriga rum är målade i vitt.

Tak: Målade tak.

Kök: Alla lägenheter har diskmaskin. Induktionshäll och inbyggnadsugn med varmluft samt inbyggd mikro i alla lägenheter. Köksinredningen håller hög standard.

Badrum: Tvättmaskin och torktumlare är standard i alla lägenheter. Handdukstork, badrumsskåp och spegelskåp med belysning och eluttag i alla lägenheter. Alla lägenheter har helkallade badrum.

TV/Data: Uttag för bredband, tv och telefoni finns i samtliga rum. Generöst basutbud med de 10-15 av vanligaste TV-kanalerna ingår i hyran. Ytterligare kanaler kan beställas. Telefon och bredband beställer varje hyresgäst beställer själv.

Med reservation för tryckfel och ändringar.