



## HUSHERREN

# Checklista flyttstädning

Hyresgästen ansvarar för att lägenheten ska vara noggrant städad när du flyttar innan den nya hyresgästen tillträder. HELA lägenheten ska städas väl-även balkong, förrådsutrymmen och ev. garage. Inga föremål som inte tillhör lägenheten får lämnas kvar. Om flyttstädningen ej är godkänd anlitar vi en firma som åtgärdar omständningen vilket vi sedan debiterar er för.

Här är en checklista som vi använder vid besiktningen:

### Kök

- Rengör väggar och golv
- Inuti och utanpå alla skåp och lådor, handtag på luckor och luckor på in och utsida, även besticklåda
- Spishäll, ta även bort smuts som ligger under hällkanten
- Ugn, in- och utvändigt, plåtar och galler och mellan glasen i luckan
- Mikrovågsugn, in- och utvändigt
- Taklampa rengörs
- Köksfläkt/spiskåpa/ventil rengörs in- och utvändigt. Fläktfilter går att diska i diskmaskin
- Kyl/frys avfrostas, stängs av och rengörs in- och utvändigt. Lämna alltid dörrarna öppna. Dra ut kyl och frys och rengör sidor, under och bakom
- Diskmaskin, in- och utvändigt, rensa och rengör bottensilen
- Köksbänk, diskho och kakel

### Hall/entre

- Elskåp rengörs in- och utvändigt
- Hatthylla
- Rengör garderober och skåp och lådor i städsåp, inuti och ovanpå

### Badrum/toalett

- Rensa och rengör golvbrunn. Lyft upp hinken och ta isär och diska i diskmaskin
- Rengör WC in- och utvändigt, även i kröken.
- Rengör tvättställ och kommod, ut och invändigt. Rensa avloppet
- Rengör dusch, duschslang och hållare och tvålköpp, krok och toarullehållare
- Rengör ventilationsdon
- Rengör spegel/skåp/armaturer, bänk och väggskåp, utanpå och inuti
- Rengör tvättmaskin, tumlare och filter. Utanpå och inuti. Öppna facket på framsidan av tumlare och rengör inuti. Glöm inte fack för tvättmedel mm. Glöm inte golvet/väggen under och bakom tvättmaskin/torktumlare.
- Rengör kakel och fogar på väggar

## Samtliga rum

- Rengör skåp/garderober in- och utvändigt och ovanpå.
- Putsa alla fönster, på in-och utsidan och emellan glasen på de som går att öppna.
- Rengör fönsterkarmar och fönsterbänkar
- Rengör element (även bakom)
- Rengör golvlister och trösklar
- Rengör ventilationsdon på väggar och tak
- Damma av tak (OBS! Ej våttorka!)
- Rengör dörrkarmar, socklar, dörrhandtag och dörrar, (även ovanpå)
- Rengör el- och andra uttag
- Rengör väggar (OBS! Torr dammtrasa. Fläckar kan våttorkas försiktigt). Vi rekommenderar mirakelsvamp till fläckar på väggen
- Rengör fast armatur(lampor)
- Dammsuga och våttorka alla golv (OBS! Endast lätt fuktad trasa/mopp på trägolv/parkett). Gnugga bort fläckar.
- Ev. heltäckningsmattor ska tas bort, mattejp får ej finnas kvar
- Rengör rör och rörhållare på väggar

Generellt om städningen: Använd lämpligt rengöringsmedel och trasa eller liknande. Det räcker inte att bara damma av ytor. Gnugga på fläckar.

På besiktningdagen kontrollerar vi igenom vindsförråd.

Om ni har kastat möbler mm som vi måste ta hand om och frakta till soptippen så kommer vi att kräva ersättning för det.

Om föremål har varit placerade på vägg, tavlor, TV, klistrade kabelkanaler, spegelvägg mm, eller i taket ska detta åtgärdas vid flytt, exempelvis med spackel som slipas slätt och målarfärg.

Alla övriga skruvhål ska vara igensatta med spackel, slipat slätt och målas med färgkod: NCS S 0500-N, glans 7. Återställning av väggar ska ske på ett snyggt och proffsigt sätt. Spackla och måla endast hålet så att det inte blir stora övermålade ytor.

Vid eventuella flottfläckar efter tex säng skall dessa ytor åtgärdas. Fläckar på väggar går ofta bort med mirakelsvamp.

Om garderober flyttats ska de ställas tillbaka. Arbetet skall vara fackmannamässigt utfört.

Var snälla och se till så att glödlamporna i den fasta armaturen fungerar innan ni flyttar. Gör en felanmälan via hemsidan om det är något som behöver åtgärdas i lägenheten.

Om ni anlitar en städfirma, tänk då på att ni själva måste dra ut tvättmaskin och tumlare och kyl/frys eftersom städfirmor inte brukar göra det. De brukar även inte städa balkong och putsa glas på balkongräcke. Städfirmor brukar inte rengöra fläckar på väggar, endast damma.

Låt elen vara på när flyttbesiktningen sker.

Tack!