

HUSHERREN

ORDNINGSREGLER

Följande regler gäller för fastigheten:

Hemförsäkring skall tecknas utav hyresgästen.

Ingenting får förvaras utanför ert förråd eller i trapphuset.

Större saker som kartonger, möbler, hushållsapparater mm, får varje hushåll lämna på soptippen.

Studsmattor och utomhus pooler får ej ställas utanför huset.

Vill ni ställa fram egna saker som grill och utemöbler skall husägaren kontaktas först.

Grillning på balkong och uteplats får endast ske med el-grill.

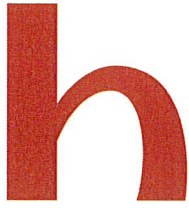
Vid in- resp avflytt får inget lämnas i källaren eller utanför soptunnorna. Även under den tid du bor i huset, får inget ställas bredvid soptunnorna eller i de allmänna utrymmena.

Vi kommer att ta ut en avgift för bortforsling med 350kr/tim + frakt och sopavgiften.

Rökning i gemensamma utrymmen och i fastigheten, trapp, lägenheten mm, är förbjuden

Tänk på att ni inte kastar engångsgrillar & cigaretter som ej svalnat bland soporna pga brandrisken.

Adress	Telefon	Telefax	Hemsida	Org.nr	Bankgiro
Hagmarksg. 56 D 702 16 Örebro	019-100 200	019-100 202	www.husherren.se	556438-2561	5809-4442



HUSHERREN

Dörrmattor eller övriga tillhörigheter (skor, soppåsar, cyklar mm) får ej finnas utanför lägenhetsdörren, vilket försvårar för städning och framkomligheten vid en eventuell brand i fastigheten.

Meddela oss om du inte har något filter i Din köksfläkt.

Meddela oss omgående om Du har en toalett som står och rinner.

Batterier till brandvarnare byter hyresgäst själv samt att hyresgäst gör kontroller så att brandvarnare fungerar.

Glödlampor byts utav hyresgästen.

Duschbrunn och handfat rensas av hyresgästen, diskavloppet rensas av fastighetsskötaren – gör en felanmälan på hemsidan

Om större föremål placeras på väggarna (spegel vägg, platt tv mm) eller i taket (takfläkt)

Skall dessa ytor återställas vid flytt, dvs. omtapetsering resp målning.

Tänk på att om du har en säng utan sänggavlar som står mot väggen/Tapeten blir det snabbt fettmärken. **Vid ev flytt kräver vi att du åtgärdar detta.**

Sätt lås på Ditt vinds- resp källarförråd, även om det är tomt.

Om ni har ett källarförråd skall ni tänka på att inte ställa saker mot golvet, Dom skall ligga ca 10 cm över golvet pga att det kan rinna in vatten samt markfukt från betongplattan.

Du som har ett litet duschrum, tänk på att duschdraperiet täcker ordentligt.

Tänk på var Du riktar duschen.

Kommer det ner mycket vatten vid tröskeln kan det rinna ner till lägenheten/källaren under och förorsaka stor skada.

Ni bör undvika att använda wc rengörare som man hänger på toaletsitsen pga att den kan lossna och åka ner i avloppet och orsaka stopp.

Vi vill påpeka att det är 3 - månaders uppsägning av lägenheten som gäller vid flytt!

Uppsägning skall ske skriftligt.

Spräckt toalett och handfat ersätts vid flytt.

Spik- eller skruvhål får ej göras i kakel eller våtrumstapet, ej heller egna installationer.

När du har använt badrummet ber vi Dig att torka upp på golv och väggar samt se till att fukt kommer ut, ha dörren öppen och draperiet fråndraget. Tänk på att tvålstrester på väggar mm är bra grogrund för mögel.

Om du i din lägenhet har en bänkskiva intill diskbänken, tänk på att torka upp ordentligt efter dig.

Rökning i lägenheten är ej tillåten! Om du mot förmodan röker inomhus så kan du bli ersättningsskyldig vid eventuell flytt.

Vi ber om att det är tyst mellan kl 22,00 – 07,00 så man inte stör sina grannar. Anmälan om störande grannar sker till oss där vi antecknar och gör en åtgärd vid upprepade gånger som kan leda till att man förlorar sitt kontrakt för lägenheten. Vid uttryckning av vaktbolag/störningsjour pga störning i lägenheten, står man som hyresgäst för kostnaden som uppstår.

Extra nycklar får bara göras efter överenskommelse med hyresvärden. Vid borttappad nyckel vid ev flytt, debiteras detta för byte av lås.

Vid reparation i lägenheten ombesörjer hyresvärden endast grovstädning.

Det förråd Du har på vind/källare får ej bytas med granne. Du kan ej heller ta ytterligare ett även om det ser "ledigt" ut.

Vid flyttstädning kommer avgift om minimum 500 kr + 300 :-/tim tas ut om städningen ej godkännes.

Checklista erhålles innan flytt.

TVÄTTSTUGAN

VARJE HYRESGÄST GÖR RENT EFTER SIG!!!!

Filter på torktumlare skall rengöras efter varje gång.

Sil och tvättmedelsfack skall rengöras noga varje gång.

Maskiner och golv skall torkas av efter avslutat tvättpass.

Inga tvättmedelspaket, fulla eller tomma, skall lämnas.

Så fort din tvätt är klar, tvättad eller torkad, skall den tas bort.
Annars gör vi det.

Har du inte kommit inom 20 minuter efter uppsatt tvätt-tid, har annan hyresgäst rätt att tvätta.

MATTOR FÅR EJ TVÄTTAS I MASKINERNA.

SPECIELL TVÄTTPÅSE MÅSTE ANVÄNDAS TILL BYGEL-BH.
(om bygel fastnar i maskinen har den sönder både kläder och maskin.
Minimum för att laga maskinen är ca 2000 :-, vilket debiteras hyresgästen).

Färgning av kläder i maskinerna är förbjudet.

De tvättstugor som har torkskåp, lasta ej för tung tvätt på "pinnarna".

**TÄNK PÅ ATT EJ LASTA I MER TVÄTT I MASKINERNA ÄN VAD
SOM RYMS I EN VANLIG PLASTHINK, 10 LITER!!**

**OM INTE ALLA VISAR HÄNSYN I TVÄTTSTUGORNA STÄLLER
DET TILL STOR FÖRTRET BÅDE FÖR OSS OCH FÖR ER.
TÄNK PÅ ATT ALLA MÅSTE KUNNA VISTAS I TVÄTTSTUGAN!**

Komposterbart

Kompostering blir allt populärare. Troligen för att det är så enkelt. Och för att slutresultatet är så påtagligt; ditt matavfall och annat som kan komposteras blir ny, fin jord till rabatter och odlingar där det kan växa nya grödor.

Omkring hälften av hushållens sopor går att kompostera. Via fastighetsägaren får du kompostpås och påshällare. Placera dem under diskbänken så gör du hanteringen enkel.

Det här sorterar du ut, lägger i kompostpåsen och sedan i det bruna kompostkäret som finns i anslutning till fästigheten

- Matrester (tillagade och råa) av kött, fisk, ägg, ost, mjölk, mjöl, ris, pasta
- Kött- och fiskben, fiskrens, skaldjursrester
- Rester av frukt, roffruktor, grönsaker, bär, äggskal
- Bröd, kex, kakor, bullar
- Te- och kaffesump, te- och kaffefilter
- Vissa blommor, krukväxter
- Hushållspapper, pappersmäsdukar, servetter (även fågäde)
- Popcorn, godis, choklad
- Katterspån från smådjursburar m m

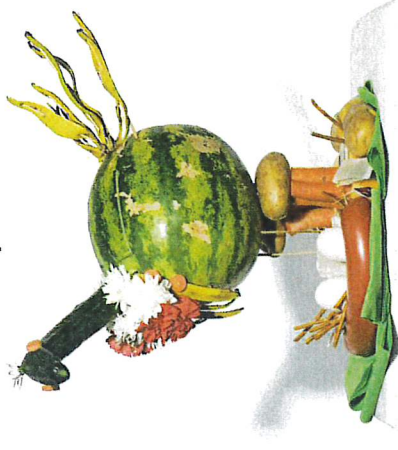
Några tips

- Se till att alltid ha några extra kompostpåsar till hands i bostaden.
- Låt blött avfall rinna av i vasken innan du lägger det i påsen.
- Fyll påsen till högst två tredjedelar, då blir den lätt att stänga.
- Sling påsen i fästighetens kompostkärl minst var tredje dag – även om den inte är så välfylld – så slipper du dålig lukt.
- Sling enbart kompostpåsen och dess innehåll (absolut ingen extra plastpåse eller liknande runt om).
- Se till så att inte glas, plast eller något färdigt avfall hamnar i kompostpåsen!



Slutresultat! Efter 8-12 månader har kompostfallet omvandlats till fin jord som säljs till privatpersoner och företag. Processen sker på Allerlevets certifierade kompostanläggning.

Det är en konst att sopsortera



Kompostering – naturens under.

Kompostering visar den kanske tydligaste nyttan av att sopsortera: matavfall omvandlas till fin jord. Sortera ut ditt matavfall så tar du första steget i en unik process – naturens eget sätt att ta hand om avfall. Vi visar vägen.

Farligt avfall

I en del flerfamiljshus finns dessutom något system där du kan lämna farligt avfall. Inom Örebro kommun finns också ett antal benämnda återvinningsskolor där du utan kostnad kan lämna farligt avfall, el- och elektronikavfall.

Det här är exempel på farligt avfall som skulle ge allvarliga skador på växter, djur och människor om det kommer ut i naturen

- Lösningssmedel som acetoni, nagellack
- Färgs-, lim- och lackrester samt impregneringsmedel
- Propplösare
- Sprayburkar
- Hårortkar, mobiltelefoner, kaffebruggare, elektriska spel, glödlampor, lysrör, batterier
- Videospelare, dvd-spelare, skrivare



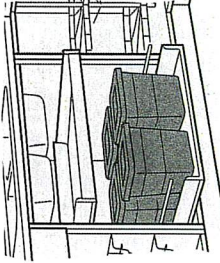
Restavfall

När du sorterat ut komposterbart, farligt avfall, förpackningar/tidningar och grovavfall återstår endast restavfall. Restavfallet samlas in och transporteras till en förbränningsanläggning. För förbränningen betalar kommunen en avgift som beräknas på restavfallens vikt. Om alla sorterar rätt minimerar vi restavfaller och bidrar till en bättre miljö och dessutom sparar du pengar för alla oss i Örebro.

Det här räknas som restavfall, läggs i en vanlig soppåse och slängs i kärlet för restavfall

- Damsugarpåsar, disktrasor
- Blöjor, bindor, tamponger, tops
- Säkringar
- Plåster, bomullstussar
- Textilier (kasserade klädesplagg m m)
- Ljusstumpar, kortlar
- Fimpar, tobak, snus, tuggummi
- Kassettband, cd-skivor
- Katsand, aska
- Trasigt porslin och dricksglas

Här ser du en lösning för enkel sortering hemma. För fler tips och idéer, hör av dig till byggveruhus, stormarknader eller köksinredningsfirmor.



Förpackningar och tidningar

I en del flerfamiljshus finns möjlighet för de boende att sortera ut och lämna tidningar samt förpackningar av ofärgat och färgat glas, metall, hård och mjuk plast och papper i olika sopkärl.

Ett annat alternativ är att du tar med dem till en återvinningsstation. På stationerna är det viktigt att du fullföljer "sorteringslektion" hemifrån. Förpackningarna måste läggas i rätt behållare, eftersom detta ofta är sista steget innan de fraktas vidare till olika industrier för återvinning.

I Örebro kommun finns ett 50-tal återvinningsstationer – oftast i närheten av köpcentra och stora bostadsområden. Se www.ftiab.se



Den rikskända organisationen Förpacknings- och tidningsinsamlingen FTI ansvarar för återvinningsstationerna. Följande telefon är 0208-8810311. Hemsidans adress är www.ftiab.se

Dessa behållare finns vid återvinningsstationerna



Ofärgade respektive färgade glasförpackningar

Olika behållare för färgat och ofärgat glas. Används för tillverkning av nya flaskor, glasberull etc.



Mjuka plastförpackningar

Energiutrytjas genom förbränning.



Härda plastförpackningar

Används till plaströbler, lastpallar och nya förpackningar.



Pappersförpackningar

Används till exempelvis nya förpackningar och ytskikt på gipskivor.



Tidningar

Används till nytt tidningspapper.



Metallförpackningar

Används som ny råvara.



Små batterier

Farliga ämnen us omland och metallen återvinns.

Din sortering bidrar till en vackrare värld

Din sopsortering är en värdefull insats för naturen och jordens klimat. Genom att sortera rätt sparar du dessutom pengar för oss alla i Örebro kommun.

Det är lätt att sopsortera. Egentligen handlar det om tre enkla steg:

- 1) Underlättas för sorteringen i ditt hem.
- 2) Ta hushållsavfaller till närmaste återvinningsplats.
- 3) Lämna i rätt behållare.

Så här sorterar du dina sopor

Farligt avfall

Ex: kemiska preparat som nagellack, aceton, sprayburkar, färgrester samt småelektronik som mobiltelefoner, brödrostar, hårtorkar.

Komposterbart

Ex: matrester, blommor, hushållspapper, servetter, te- och kaffesump, te- och kaffefilter av papper.

Pappersförpackningar

Ex: mjölkförpackningar, mjölpåsar, wellpappådor, presentpapper, papperskassar.

Ofärgade respektive färgade glasförpackningar

Ex: syltburkar, saftflaskor, vinflaskor. OBS! Inte dricksglas, fönsterglas, speglar eller glödlampor.

Mjuka plastförpackningar

Ex: kassar, påsar, plastfolie, frigolit.

Härda plastförpackningar

Ex: flaskor, burkar, dunkar.

Metallförpackningar

Ex: tömda konserverburkar, lock till glasburkar, aluminiumfolie, tuber.

Tidningar

Ex: dags- och veckotidningar, kataloger, reklamlblad.

Små batterier

Ex: batterier till kameror, musikspelare och leksaker.

Restavfall

Övrigt hushållsavfall, ex: dammsugarpåsar, blöjor, bindor, tops, bomullstrussar, disktrasor, fimpas, tobak snus, korkar, cd-skivor, dricksglas, små plastleksaker, kattsand, textilier.

Grovavfall

Ex: möbler, cyklar.